

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 16 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Váš dopis zn:

Ze dne: 13.06.2025

Vyřizuje: Ing. Radka Ondriášová, Zdenka Motlová

Telefon: 465 385 286

E-mail: zdenka.motlova@lanskroun.eu

Spisová značka: R/2025/112151

Č. j.: R/2025/112151/2

Záměr: Z/2025/110248

Počet listů dokumentu: 2

Počet příloh/listů příloh: 0/0

Spisový a skart. znak: 52.1.S/5

V Lanškrouně dne 11.07.2025

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Lanškroun jako věcně a místně příslušný orgán státní správy (dále jen „dotčený orgán“), příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), dále příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13.06.2025 podala právnická osoba:

Město Lanškroun, IČO 00279102, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město, zastoupena na základě Plné moci ze dne 02.12.2024 právnickou osobou OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, se sídlem Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, zastoupena jednatelem Ing. Bohuslavem Shejbalem (dále jen "žadatel"),

ve věci: „**Lanškroun - lokalita Na Výsluní - výstavba technické a dopravní infrastruktury**“ (dále také „záměr“), **na pozemku p. č. 8028/1, 8028/5, 8028/4, 8028/3, 8028/2, 8039/1, 8039/2, 8039/3, 8039/4, 8039/5, 8039/6, 8040/1, 8281, 8043, 8049, 8044, 8048, 2237/62, 3675/3, 2532/7 a 3814/1 v katastrálním území Lanškroun**, v rozsahu projektové dokumentace s označením ID: SR00X00UU7TQ verze č. 2, z prosince 2024, vypracovanou OPTIMA spol. s r.o., IČO 15030709, se sídlem Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, autorizovaným inženýrem pro pozemní a dopravní stavby Ing. Bohuslavem Shejbalem, ČKAIT 0700216 a Ing. Šárkou Šafránkovou, rozhodl takto.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává dotčený orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Lanškroun - lokalita Na Výsluní - výstavba technické a dopravní infrastruktury**“ **na pozemku na pozemku p. č. 8028/1, 8028/5, 8028/4, 8028/3, 8028/2, 8039/1, 8039/2, 8039/3, 8039/4, 8039/5, 8039/6, 8040/1, 8281, 8043, 8049, 8044, 8048, 2237/62, 3675/3, 2532/7 a 3814/1 v katastrálním území Lanškroun** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a) § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (*dále jen „zákon o ochraně ZPF“*), po posouzení žádosti a předložení všech podkladů, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, vydává **souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 2 513,00 m²** pro záměr: „**Lanškroun – lokalita Na Výsluní – výstavba technické a dopravní infrastruktury**“ v k. ú. Lanškroun, na pozemku

- p. č. 8028/1 vedený jako druh pozemku orná půda

Městský úřad Lanškroun

Tel.: 465 385 111, Fax: 465 385 244

Web: www.lanskroun.eu

- p. č. 8039/1 vedený jako druh pozemku orná půda
- p. č. 8040/1 vedený jako druh pozemku orná půda
- p. č. 8043 vedený jako druh pozemku trvalý travní porost („TTP“)
- p. č. 8049 vedený jako druh pozemku trvalý travní porost
- p. č. 8048 vedený jako druh pozemku trvalý travní porost
- p. č. 2532/7 vedený jako druh pozemku zahrada (dále také „dotčené pozemky“):

Přehled odnímané plochy:

celková výměra odnímané plochy na výstavbu komunikace (s odvodem): 2 513,00 m²
katastrální území: Lanškroun

Obec	Pozemek p. č.	Výměra v m ²		BPEJ	tř. ochrany/ koefice nt	Skupina fakt.B/ekol.váha vlivu	kultura
		celková	odnímaná				
Lanškroun	8028/1	2 847,00	222,00	71400	II/8	0/1	orná půda
	8039/1	1 612,00	1 612,00	71400	II/8	0/1	orná půda
	8040/1	347,00	347,00	71400	II/8	0/1	orná půda
	8043	133,00	13,00	71400	II/8	0/1	TTP
	8049	14 221,0	228,00	71400	II/8	0/1	TTP
	8048	1 061,00	45,00	71400	II/8	0/1	TTP
	2532/7	499,00	46,00	71400	II/8	0/1	zahrada
Celkem			2 513,00				

Vymezení kritérií pro stanovení výše odvodů na výše uvedený pozemek:

Podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovuje dotčený orgán následující podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel v terénu viditelně označí hranice odnímaného území a nebude překročena výměra, která je odnímaná, tj. 2 513,00 m².
2. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu (§ 8 zákona o ochraně ZPF) provede před zahájením zemních prací investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,40 m, o celkovém objemu 1 005,20 m³.
3. Před zahájením stavebních prací na dotčených pozemcích bude pod navrhovanou stavbou provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice). Skrývka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii, mimo dosah stavební činnosti, odděleně od ostatních výkopových zemin, a bude zabezpečena proti znehodnocení, zcizení, splachům a zaplevelení. Po dokončení stavebních činností bude rozprostřena na přilehlých zemědělských pozemcích v k. ú. Lanškroun, a to pro zlepšení půdního profilu.
4. Pokud dojde realizací stavby k poškození meliorací, opravu zajistí a uhradí vlastník pozemku na své náklady.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 13.06.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stručný popis záměru:

Jedná se o výstavbu komunikace a inženýrských sítí pro 9rodinných domků v lokalitě Na Výsluní Lanškroun, rozšíření stávající komunikace ulice Lidická na dvoupruhovou komunikaci a zřízení veřejného osvětlení v dané lokalitě. Jde o trvalou stavbu. Stavba se bude skládat z těchto částí: SO 101 Místní komunikace, SO 301 Vodovod, SO 302 Splašková kanalizace, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Rozvody NN – bude zajišťovat ČEZ.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená žádost vedená pod č. j. R/2025/112151/1 a její přílohy
- projektová dokumentace označením ID: SR00X00UU7TQ verze č. 2, z prosince 2024, vypracovanou OPTIMA spol. s r.o., IČO 15030709, se sídlem Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, autorizovaným inženýrem pro pozemní a dopravní stavby Ing. Bohuslavem Shejbalem, ČKAIT 0700216 a Ing. Šárkou Šafránkovou.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující oblasti životního prostředí, které jsou chráněny zvláštními zákony:

- zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb., v platném znění

Ad III. Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: Bc. Petra Faltová, v. z. Ing. Radka Ondriášová, tajemnice Městského úřadu Lanškroun

Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že dle předloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí ze zemědělského půdního fondu dochází k záboru pozemku, který je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Stavba má být realizována v zastavitelné ploše, nedochází k narušování organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území. Novostavba je situována tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru zemědělského půdního fondu.

K žádosti byly přiloženy tyto podklady: údaje z KN, mapové podklady, zpracovaná bilance skrývky a návrh způsobu jejího hospodárného využití a pedologický průzkum, informace o parcele, stanovení BPEJ, situační zákres a plná moc k zastupování. Investor je povinen plnit podmínky výše uvedeného souhlasu.

Trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na výše uvedeném pozemku nedojde k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B zákona o ochraně ZPF.

Podle ustanovení § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF se pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací odvozy za trvale odňatou zemědělskou půdu ze ZPF nestanoví.

Ve smyslu § 10 odst. 7 zákona o ochraně ZPF, pozbývá souhlas s odnětím platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Zápis změny do katastru nemovitostí provede katastrální úřad na základě pravomocného rozhodnutí o souhlasu.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 zákona ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jiří Šebrle (elektronicky podepsáno)
vedoucí odboru životního prostředí

„otisk úředního razítka“

Rozdělovník:

žadatel:

OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, se sídlem Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, IDDS: u2j6wf7

na vědomí:

Město Lanškroun, IČO 00279102, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město, IDDS: 27tbq25

k vyvěšení:

Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město: zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní